

## SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Bd. Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andra Marinescu, 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andra Marinescu, Andrei Marin, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

DA

NU

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)**  
**B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. E/2822/14.03.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/2823/14.03.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. E/18/25.01.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 6149/12.04.2019;
- Studiu de rețele însușit de ing. Eugen M. Ionescu;
- Acordul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 8560/03.07.2020;
- Studiu de însorire însușit de arh. Doina-Violeta Andrian și ilustrare volumetrică însușită de arh. Doina-Violeta Andrian și urb. diplomat Nicoleta V. Apăvăloaie;
- Studiu geotehnic – verficator tehnic atestat M.L.P.A.T. ing. Hârsulescu I. Aurel - nr. 1493.

**Ținând seama de prevederile:**

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. *R.18/25.01.2023*, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

**Art. 5.** – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**Secretar General  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<i>19. IAN. 2023</i>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	19. IAN. 2023
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	16 IAN. 2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Ionescu Dionisie și Ionescu Mariana cu adresa în B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București, înregistrată la nr. 40113 din 20.09.2019, completată cu nr. 70056 din 16.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. R.18/25.01.2023

PENTRU

**P.U.D. – B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 113B - SECTOR 1**

**Realizare construcție alimentație publică și parcaj subteran S+P+IE+2Eparțial**

**Prezentul aviz înlocuiește și modifică Avizului nr. 10/24.03.2021 în ceea ce privește completarea textului cu certificat de urbanism în perioada de valabilitate**

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 1942 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 275611, eliberat la data de 23.11.2022. Se prezintă acordul creditorului ipotecar PATRIA BANK S.A. nr. 344063/07.09.2020.

**INIȚIATOR: IONESCU DIONISIE, IONESCU MARIANA**

**PROIECTANT: S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: urb. diplomat Nicoleta V. Apăvăloaie (R.U.R.: D<sub>20</sub>, E, G<sub>6</sub>)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.:** Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. 236069; Sud – nr. cad. 262984, nr. cad. 241974, nr. cad. 241272; Est – nr. cad. 226210; Vest – nr. cad. 262984.

**PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în zona funcțională V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 1603/29/E/56125 din 21.11.2022.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** P.O.T. cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; C.U.T.max.= 0,2 mp A.D.C./mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:**

**Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.**

**Subsolul va fi îngropat total și va fi obligatoriu acoperit cu strat vegetal, în vederea amenajării unui spațiu verde conform funcțiunii din care face parte.**

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din drumul de acces cu nr. cad. 262984 din artera de circulație Bd. Mircea Eliade și din Calea Floreasca, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 6149/12.04.2019.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. Doina-Violeta Andrian și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Doina-Violeta Andrian și urb. diplomat Nicoleta V. Apăvăloaie.

Se prezintă acordul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 8560/03.07.2020.

Se prezintă studiu geotehnic – verificator tehnic atestat M.L.P.A.T. ing. Hârsulescu I. Aurel - nr. 1493.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/3/18.02.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1603/29/E/56125 din 21.11.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Mărin

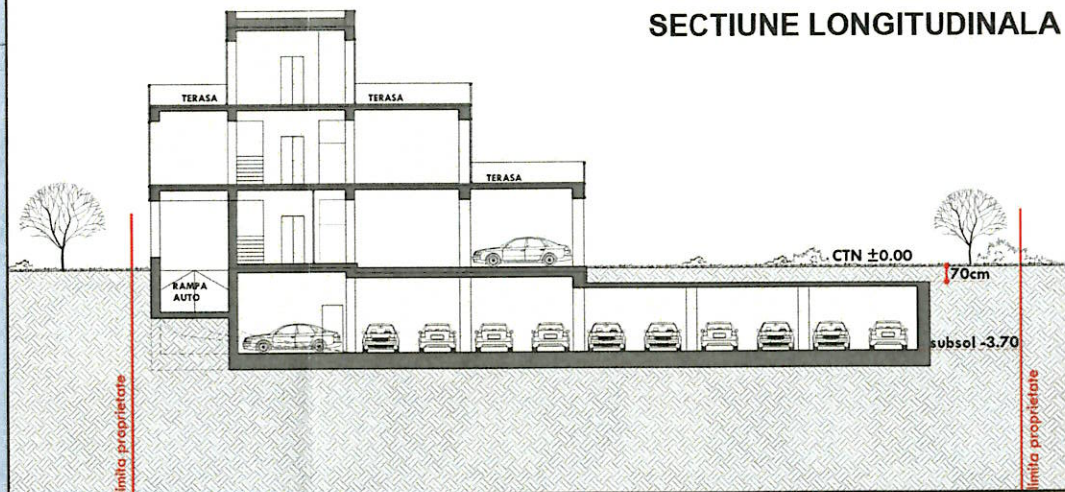
Întocmit,  
Andra Marinescu

Inventar coordonate proprietate  
 imobil B-dul. Mircea Eliade nr. 113 si 113A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
A	587677.587	330299.875	5.800
B	587676.439	330305.560	11.661
C	587687.878	330307.825	1.741
D	587689.618	330307.753	3.134
E	587692.706	330308.289	8.346
F	587693.936	330300.034	10.861
G	587696.175	330289.406	32.378
H	587727.902	330295.867	32.341
I	587717.649	330326.540	46.368
J	587672.790	330314.806	19.319
K	587654.332	330309.102	38.873
L	587662.784	330271.159	20.954
M	587683.077	330276.382	2.691
N	587682.465	330279.002	21.435

S=1942 mp; P=256 m

SECTIUNE LONGITUDINALA



P.U.D. BD. MIRCEA ELIADE NR.113B, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Limita UTR
- Limita subsol
- Cota coronament baraj
- Extindere mal de lac cf. Proiect "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)"
- Comert/ Servicii
- M2 - Subzona mixta
- Oglinzi de apa
- Spatii verzi adiacente infrastructurii de circulatie
- V3b - Complexe si baze sportive
- V4 - Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto
- Circulatie de incinta
- Drum halaj
- Acces pietonal si auto



Lacul Floreasca

Extindere mal de lac conf. Proiect "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)"

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Bd. Mircea Eliade nr. 113 si 113A, sector 1, Bucuresti

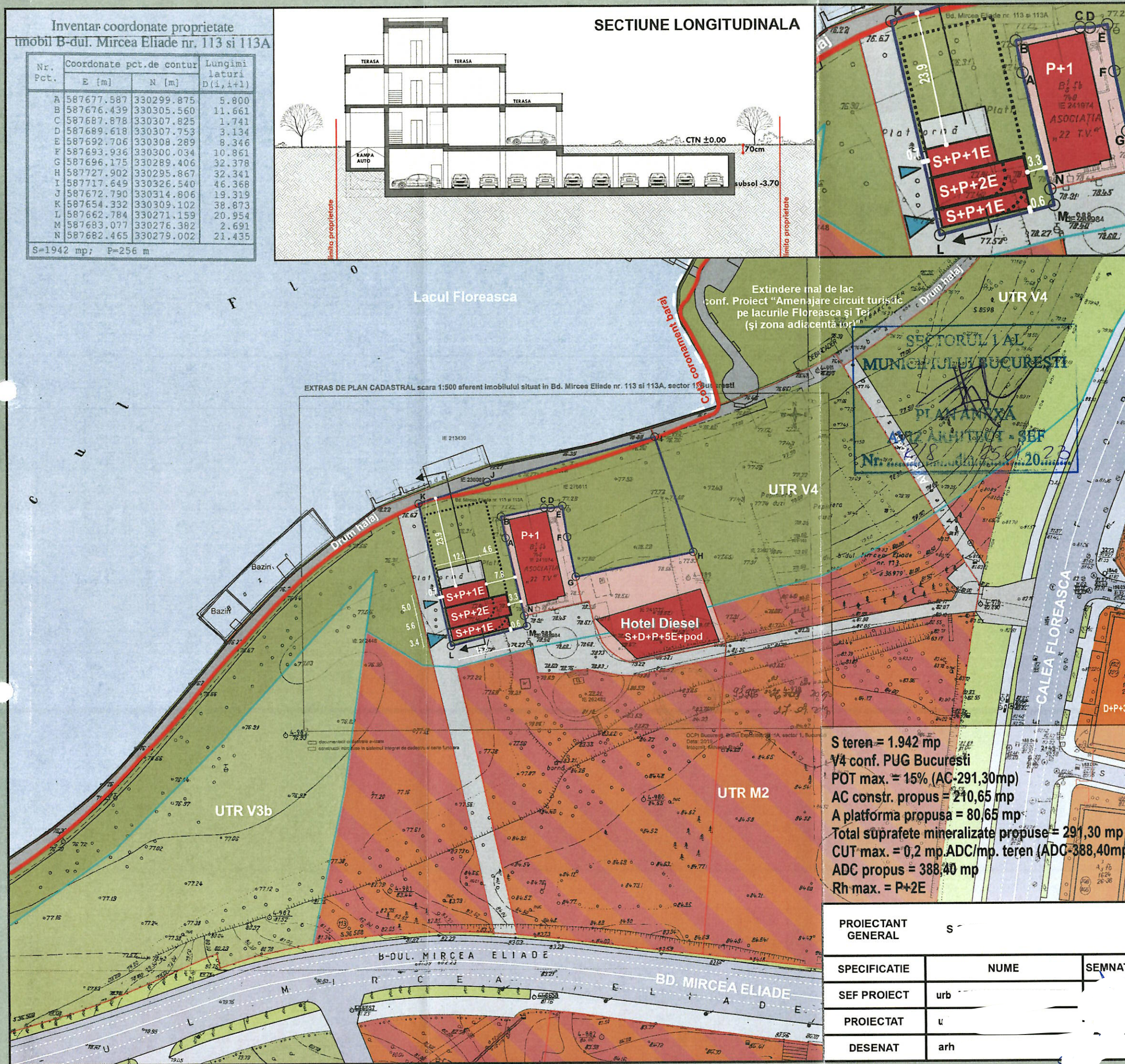
S teren = 1.942 mp  
 V4 conf. PUG Bucuresti  
 POT max. = 15% (AC-291,30mp)  
 AC constr. propus = 210,65 mp  
 A platforma propusa = 80,65 mp  
 Total suprafete mineralizate propuse = 291,30 mp  
 CUT max. = 0,2 mp.ADC/mp. teren (ADC-388,40mp)  
 ADC propus = 388,40 mp  
 Rh max. = P+2E

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIONI	MP	%
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>291,30</b>	<b>15,00 %</b>
1. PUNCT ALIMENTATIE PUBLICA	210,65	10,85 %
2. PLATFORMA, RAMPĂ ACCES PARCARE	80,65	4,15 %
<b>SPATII VERZI AMENAJATE</b>	<b>1 650,70</b>	<b>85,00 %</b>
3. SPATIU VERDE	1 650,70	85,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 942,00</b>	<b>100,00 %</b>



PROIECTANT GENERAL	S		beneficiar :	IONESCU DIONISIE SI MARIANA	PROIECT Nr. /2018
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTIURA		
SEF PROIECT	urb			SCARA : 1/1000	FAZA P.U.D
PROIECTAT	u			DATA : 02/2021	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh				PLANSA Nr. U09





**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu B-dul Mircea Eliade nr. 113B

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin care ni s-a returnat de pe traseul decizional proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. B-dul Mircea Eliade nr. 113B, cu Avizul Arhitectului-Şef expirat (Aviz nr. 10/24.03.2021) - conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului şef este valabil pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentației de urbanism, respectiv căruia în perioada premergătoare dezbaterii în plenul Consiliu Local i-a expirat certificatul de urbanism.

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componenta comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Şef în urma completării documentației cu C.U. care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 10/24.03.2021 în vederea repromovării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

La actualizarea Avizului Arhitect Sef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. B-dul Mircea Eliade nr. 113B este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 1603/29/E/56125 din 21.11.2022, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. *E/583/25.01.2023*

Avizul Arhitectului Șef nr. *R/8/25.01.2023*..... s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 1603/29/E/56125 din 21.11.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Mircea Eliade nr. 113B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%; CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **B-dul Mircea Eliade nr. 113B**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *R/8/25.01.2023*... și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu B-dul Mircea Eliade nr. 113B, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<i>20. Ian. 2023</i>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	<i>19. IAN. 2023</i>
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	<i>16 IAN. 2023</i>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**P.U.D. – B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 113B - SECTOR 1**  
**Realizare construcție alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**

Având în vedere adresa Serviciului Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă, prin care ni s-a returnat de pe traseul decizional proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. B-dul Mircea Eliade nr. 113B, cu Avizul Arhitectului-Șef expirat (Aviz nr. 10/24.03.2021) - conform Legii nr. 350/2001 - Avizul Arhitectului șef este valabil pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism care a stat la baza inițierii documentației de urbanism, respectiv căruia în perioada premergătoare dezbaterii în plenum Consiliu Local i-a expirat certificatul de urbanism.

Având în vedere necesitatea soluționării cererii și luând în considerare că avizarea este procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice, având ca obiect analiza modului concret de amplasare al obiectului (obiectelor) pe parcelă în raport cu vecinătățile și că, componenta comisiei este aceeași ca la momentul analizării documentației, s-a procedat la actualizarea Avizului Arhitectului Șef în urma completării documentației cu C.U. care are ca scop aceeași soluție de construire ca cea care face obiectul Avizului nr. 10/24.03.2021 în vederea reprimării pe traseul de aprobare și a soluționării cererii.

La actualizarea Avizului Arhitect Șef s-a ținut cont și de principiul continuității în ceea ce privește planificarea urbană, precum și de respectarea viziunii asupra dezvoltării teritoriului.

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1942 mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1571/27/E/33781 din 25.09.2018, prelungit până la data de 26.09.2021, conform Legii nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și a Certificatului de urbanism nr. 1603/29/E/56125 din 21.11.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 6149/12.04.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Eugen M. Ionescu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. și ilustrare volumetrică însoțită de arh.

și urb. diplomat.

Se prezintă acordul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 8560/03.07.2020

Se prezintă studiu geotehnic – verificator tehnic atestat M.L.P.A.T. ing. Hârsulescu I. Aurel - nr. 1493.

Pentru documentația P.U.D. – **B-dul Mircea Eliade nr. 113B** s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. *R/18/25.01.2023*

Planul urbanistic de detaliu **B-dul Mircea Eliade nr. 113B**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

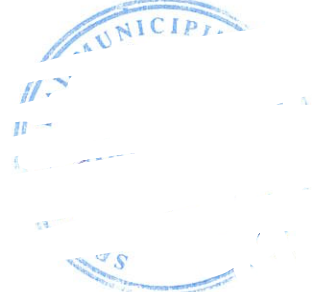
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) B-dul Mircea Eliade nr. 113B, sector 1, București.

Arhitect Șef,  
Bianca Buzdugan

Șef birou,  
Andrei Marin

Întocmit,  
Andra Marinescu





**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa: 

<b>B-dul Mircea Eliade nr. 113B</b>
<b>Construirea imobil alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

---

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 130/13.02.2019**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

---

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

---

**01.10.2019 – 16.10.2019**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

---

**Șef Birou,  
Andrei Marin**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: **B-dul Mircea Eliade nr. 113B**  
**Construirea imobil alimentație publică și parcaj subteran S+P+1E+2Eparțial**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 130/13.02.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 130/13.02.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**5 (cinci)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Sef Birou,  
Andrei Mariș**

**Întocmit,  
Andra Marinescu**